

Poikkeaminen

Kivikirkontie 2b

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-20-9904-0	Hakemus jätetty 02.04.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-01693	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kivikirkontie 2b	Hakija Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Messukylän urheilukentän konevarasto on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varastorakennukset korvataan pysyvillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat. Tyyppirakennushankkeen taustalla on kaupungin linjaukset monipuolisten ja helposti saavutettavien vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuuksien varmistamisesta sekä aktiivisen elämäntavan tukemisesta laadukkaalla, viihtyisällä ja siistillä kaupunkiympäristöllä. Uusi konevarasto sijoittuu kentän koilliseen nurkkaan, olemassa olevan huoltorakennuksen viereen. Kentän ja Kivikirkon puiston itäreunaa rajaava iso kuusi- ja pohjoislaidalla Messukylänkatua kohti nouseva penger isoine puineen muodostaa kentän nurkkaan suojaisan sijoituspaikan varastorakennukselle piilottaen rakennuksen näkymissä Messukylänkadulta etelään. Rakennuksen hahmollinen muoto ja julkisivun värivalinnat mukailevat olemassa olevaa huoltorakennusta. Katto on tumman harmaa poikittainen räystäätön pulpettikatto ja julkisivut kahteen korkotasoon rajautuvaa vihreänharmaata rimapintaa. Alemman osuuden rimoituksessa on syvyysvaihtelua, jolla pyritään vähentämään pinnan töhrimisen houkuttelevuutta.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Urheilukenttä on ympärivuotisessa liikuntakäytössä. Nykyisessä huoltorakennuksessa ei ole riittävästi varastointitilaa. Erityisesti talviurheilulajien ylläpitolaitteet tarvitsevat varastotilan. Lisäksi tarvitaan varastointitilaa urheiluseurojen välineille. Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala- tai rakennusoikeutta. Kaavassa ei ole huomioitu urheilukentällä käytössä olevien välineiden varastointitarvetta.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi Messukylän urheilualueet	Rekisteröintipäivä 28.11.1996
Maapinta-ala 1.4277	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta	Y-tunnus 0211675-2
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0400 205044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 k	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 6682 433	Sähköposti aki.ojala@tilapa.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037286326162490	OVT-tunnus 0037021167521610
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite
4700004573

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 101	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 719 muut varastorakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 41	Kokonaisala 41

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 5	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 8	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Messukylän urheilukentän konevarasto on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varistorakennukset korvataan pysyvillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
-----------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000, Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Yo
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Valtakirja Messukylä.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Mika Valtteri Mathlin 02.04.2025
Messukylän urheilukentän konevarasto.pdf	Suunnitelmakuvat	Päätöksenteko	Hakemus	Mika Valtteri Mathlin 02.04.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Mika Valtteri Mathlin	mika.mathlin@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Antti Mikael Moisala	antti.moisala@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	02.04.2025
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	03.04.2025
Aki Johannes Ojala	aki.ojala@tilapa.fi	-	-
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	-	-